

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0081 תאריך: 02/06/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן-גל (דג"מס) מיכאל 9	002-0883א	16-1021	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברלין אליהו 7	005-2349	16-1060	2
3	שינויים/חידוש היתר	מיכה 10	010-0245	16-0871	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מעפילי אגוז 92	056-0744	16-1057	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן-גל (דג"מס) מיכאל 9

גוש: 6624 חלקה: 718	בקשה מספר: 16-1021
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 24/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: א0883-002
שטח: 323 מ"ר	בקשת מידע: 201401354
	תא' מסירת מידע: 15/07/2014

מבקש הבקשה: יחזקאלי אילן
גלבוץ 26, מבשרת ציון *

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, 1ג, המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניה קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה על הגג: קולטי שמש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר פירוט נוסף: חפירת 1 קומת מרתף ובניית 3 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 16-0081-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/03/2016 עד 25/03/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברלין אליהו 7

גוש: 6632 חלקה: 486	בקשה מספר: 16-1060
שכונה: צוקי אביב	תאריך בקשה: 29/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2349-005
שטח: 1981 מ"ר	בקשת מידע: 201101063
	תא' מסירת מידע: 08/08/2011

מבקש הבקשה: רג'ואן דוד
שז"ר 13, הרצליה *

עורך הבקשה: רובין אלישע
דבורה הנביאה 7, תל אביב - יפו 69350

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 11 קומות מגורים, ובהן 30 ח"ח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, 2 דירות גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-120 יום מ-11/02/2016 ועד לתאריך 11/06/2016, לצורך ביצוע תשלום וקבלת היתר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0081-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-120 יום מ-11/02/2016 ועד לתאריך 11/06/2016, לצורך ביצוע תשלום וקבלת היתר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

לא תאושר הארכה נוספת.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיכה 10

גוש: 6961 חלקה: 88
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 472 מ"ר

בקשה מספר: 16-0871
תאריך בקשה: 05/05/2016
תיק בניין: 0245-010
בקשת מידע: 200902539
תא' מסירת מידע: 06/12/2009

מבקש הבקשה: בויקו פזית
מיכה 10, תל אביב - יפו *
גזית עמית
מיכה 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כהן מוטי
עמיאל 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: ד + חדרים על הגג, בשטח של 216.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 965.2 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ללא שינויים בקומות הקיימות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- שילר ערן, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0081-1 מתאריך 02/06/2016

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- שילר ערן, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 92 הטייסים 56

גוש: 7244 חלקה: 7	בקשה מספר: 16-1057
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 29/05/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0744-056
שטח: 1157 מ"ר	בקשת מידע: 201301178
	תא' מסירת מידע: 15/07/2013

מבקש הבקשה: צחי לוינשטיין ייזום צחי ובניה בע"מ
רודנסקי שמואל 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: לוריא איתן
כנרת 15, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין, הכוללות 12 יחידות דיור, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: ק-4, לחזית, בשטח של 455 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: 2 מעליות בתחום ההרחבה, התאמה להתברות לממ"דים/מעלית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה
ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
לא ונאשר הארכת תוקף נוספת.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 16-0081-1 מתאריך 02/06/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה
ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.
לא ונאשר הארכת תוקף נוספת.